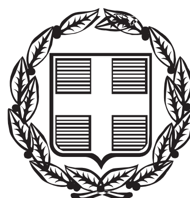


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 276**

28 Αυγούστου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2529

Τροποποίηση ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

i. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.06.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

ii. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

iii. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

iv. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

v. Την αριθμ. 26882/03-07-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου» (ΦΕΚ 696/Δ΄/08.07.2003)

vi. Την με ημερ. 28-02-2014 αίτηση του Κεφαλογιάννη Βασίλη προς την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μαλεβιζίου .

vii. Την με ημερ. 20-02-2014 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηβασίλη Χάρη, η οποία συνοδεύει την παραπάνω (vi) σχετική αίτηση.

viii. Το πρακτικό 6/2014 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου με θέμα (28ο) «Τροποποίηση ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη».

ix. Η αριθμ. 124/2014 (ΑΔΑ ΒΙΞΠΩΛΣ-ΡΚΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά σε: «Τροποποίηση ΓΠΣ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη».

x. Το αριθμ. 6646/18-03-2014 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου.

xi. Η αριθμ. 16828/06-06-2014 ανακοίνωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαλεβιζίου σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης.

xii. Το αριθμ. 16761/13-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου προς την Υπηρεσία μας.

xiii. Η δημοσίευση ανακοίνωσης σχετικά με την τροποποίηση ΓΠΣ Ηρακλείου στην Πολεοδομική Ενότητα 28 - Χαλέπα Κεφαλογιάννη στις τοπικές εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ και ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ στις 17-06-2014 και 18-06-2014.

xiv. Το αριθμ. 17371/19-6-2014 πρακτικό Ανάρτησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαλεβιζίου.

xv. Το αριθμ. 18741/04-07-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Μαλεβιζίου περί μη υποβολής ενστάσεων με συνημμένη την από 03.07.2014 ειδική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηβασίλη Χάρη, με αντιστοίχιση των χρήσεων γης του από 23.7.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987) με τις χρήσεις γης του Ν. 4269/2014.

xvi. Το αριθμ. 2374/4.7.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο αποστέλλεται στο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου σχετική εισήγηση για την εν λόγω τροποποίηση της απόφασης.

xvii. Το αριθμ. 82/04-07-2014 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της 5ης/2014 συνεδρίασης της 19/06/2014 σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των χρήσεων γης στην πολεοδομική ενότητα 28 του ΓΠΣ Ηρακλείου ως εξής:

(α) τον προσδιορισμό έκτασης 86 στρεμμάτων με χρήση «πολεοδομικό κέντρο» στο νότιο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χατζηβασίλη Χάρη και

(β) την μετατροπή της χρήσης αμιγούς κατοικίας στο υπόλοιπο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας σε «κατοικία επιπέδου γειτονιάς (κ2)».

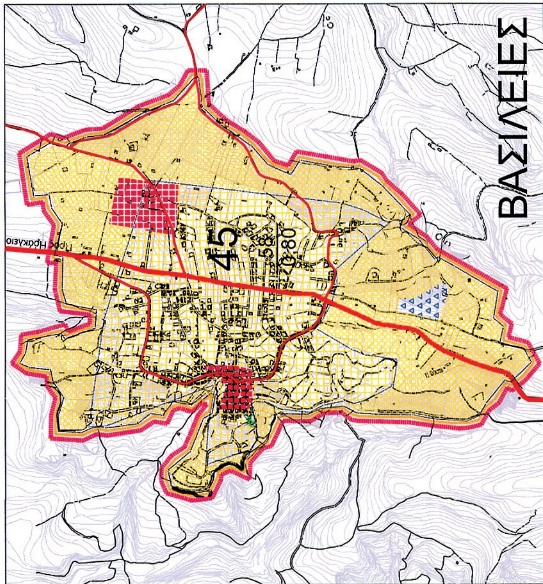
Κατά τα άλλα να εφαρμοστεί η παραπάνω (v) σχετική απόφαση.

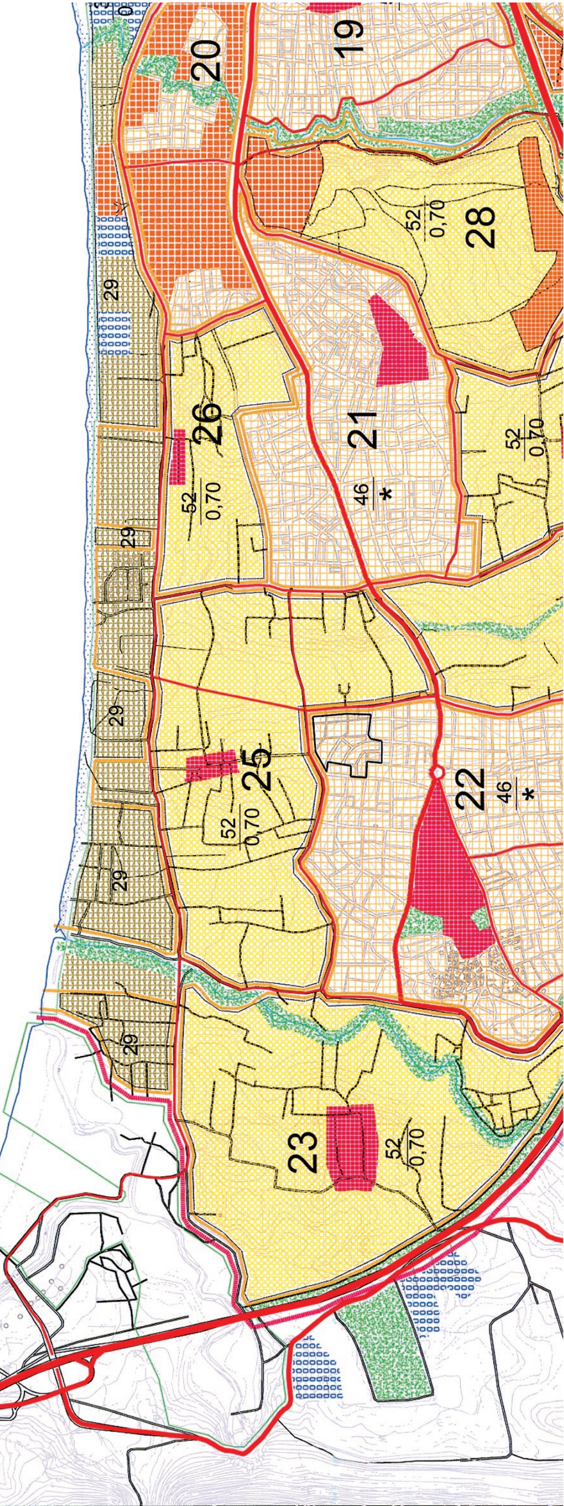
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Αυγούστου 2014

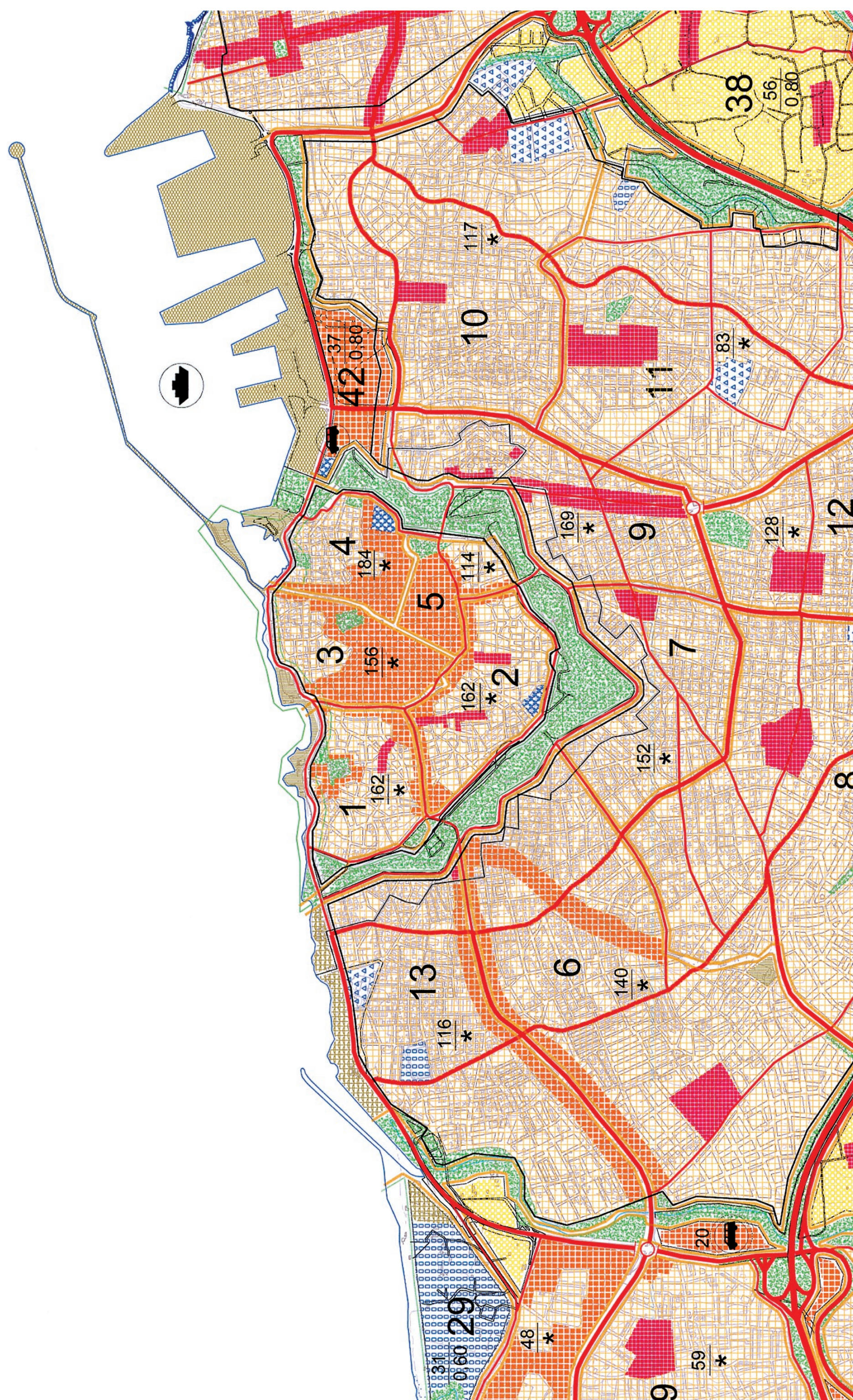
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


38
56/0.80
10
117
42
37/0.80
11
83
4
184
5
114
9
169
12
128
3
156
2
162
7
152
8
1
162
13
116
6
140
29
48
59
20

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όριο εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town-plan boundaries 1982

Όρια Οικισμού προ '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Local centre (district neighborhood)

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Κατοικία
Residential area

Εκπαίδευση
Education

Περίθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμός
Sports

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Βιομηχανία
Industry

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι
Green area,open space

Τουρισμός-Αναψυχή
Tourism-recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Ανισόπεδοι κόμβοι
Multi-level junction

Ισόπεδοι κόμβοι
Intersections

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σταθμός Λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Όριο ζώνης ειδικής μελέτης

Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal-area limits

Όρια ζώνης προστασίας χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος(Ιστορικό κέντρο,κ.λ.π.)
Zone limits of protected areas with historical interest

Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protected (natural) environment limits.

Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας-ανάδειξης.
Planting for protection and enhancement area limits.

Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών.
Whole sale and warehouses development zone limits.

Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limits.

Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limits.

41
26
0,60

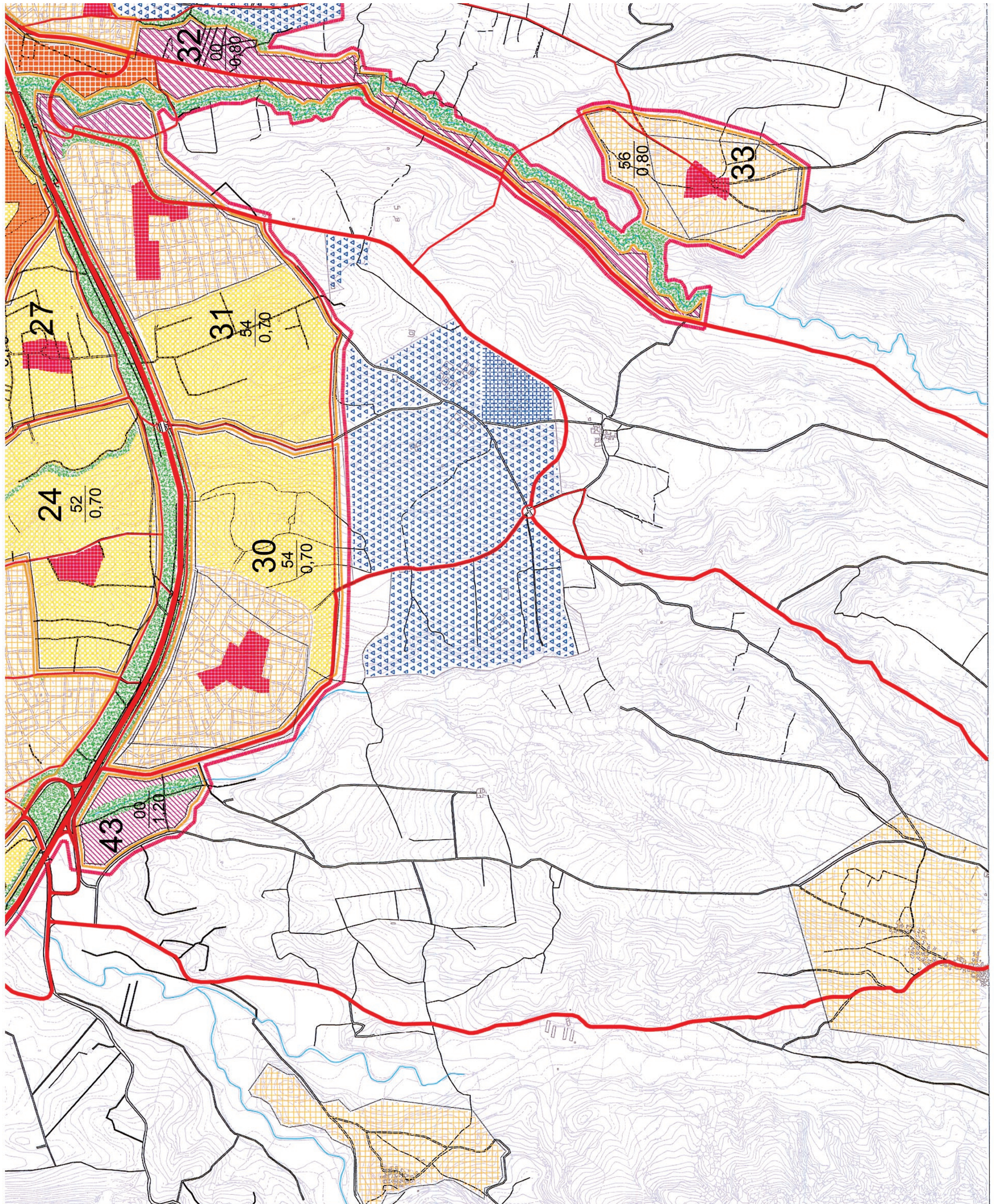
44
31
0,80

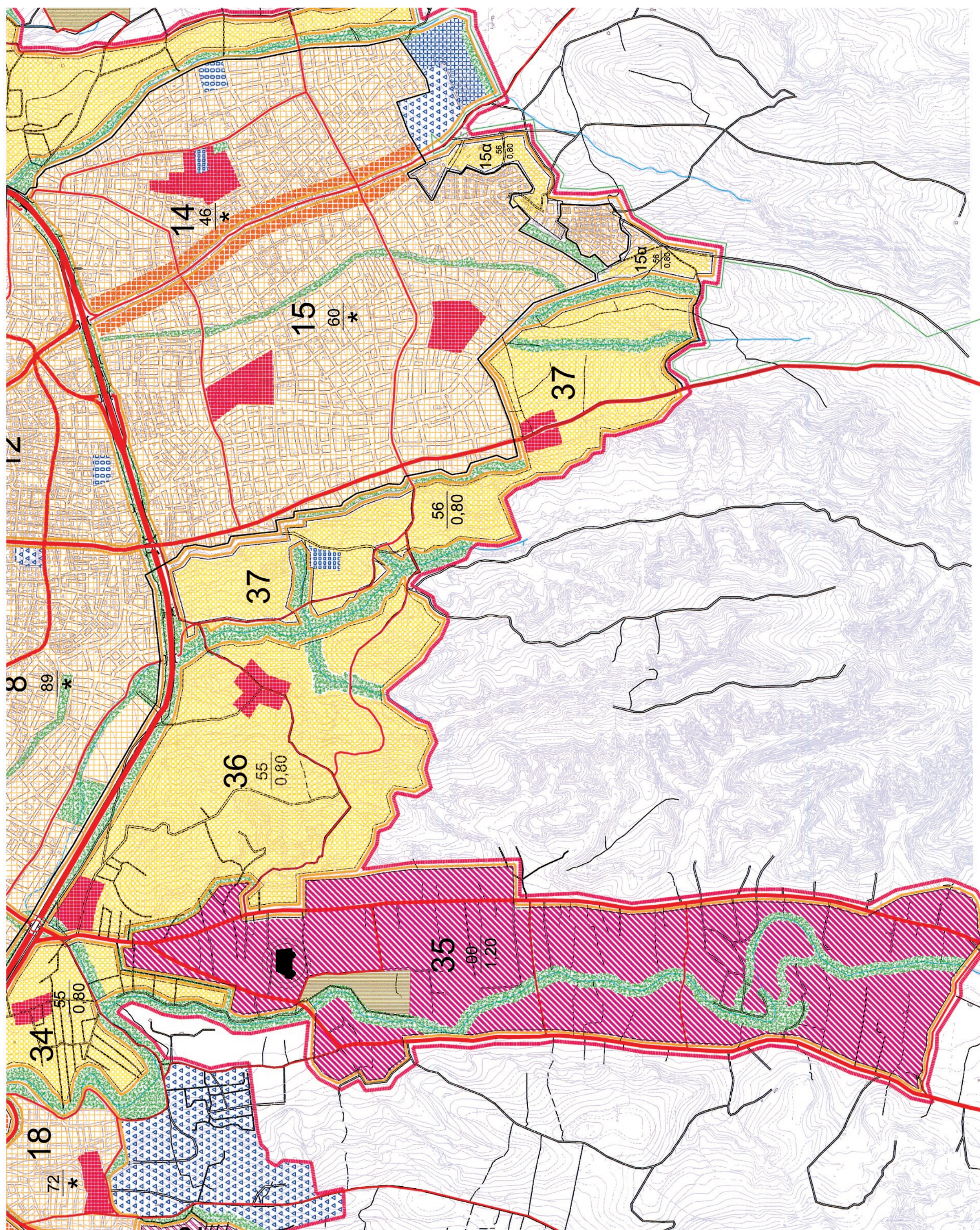
17
99
*

40
00
0,80

59
*
16

39
56
0,80


32
0,0
0,80
33
56
0,80
27
31
54
0,70
24
52
0,70
30
54
0,70
43
0,0
1,20



14
46
*
15
60
*
15α
56
0,80
15α
56
0,80
37
56
0,80
37
36
55
0,80
35
60
1,20
34
55
0,80
18
72
*
8
89
*

Όρια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας
Manufactoring park development zone limits.

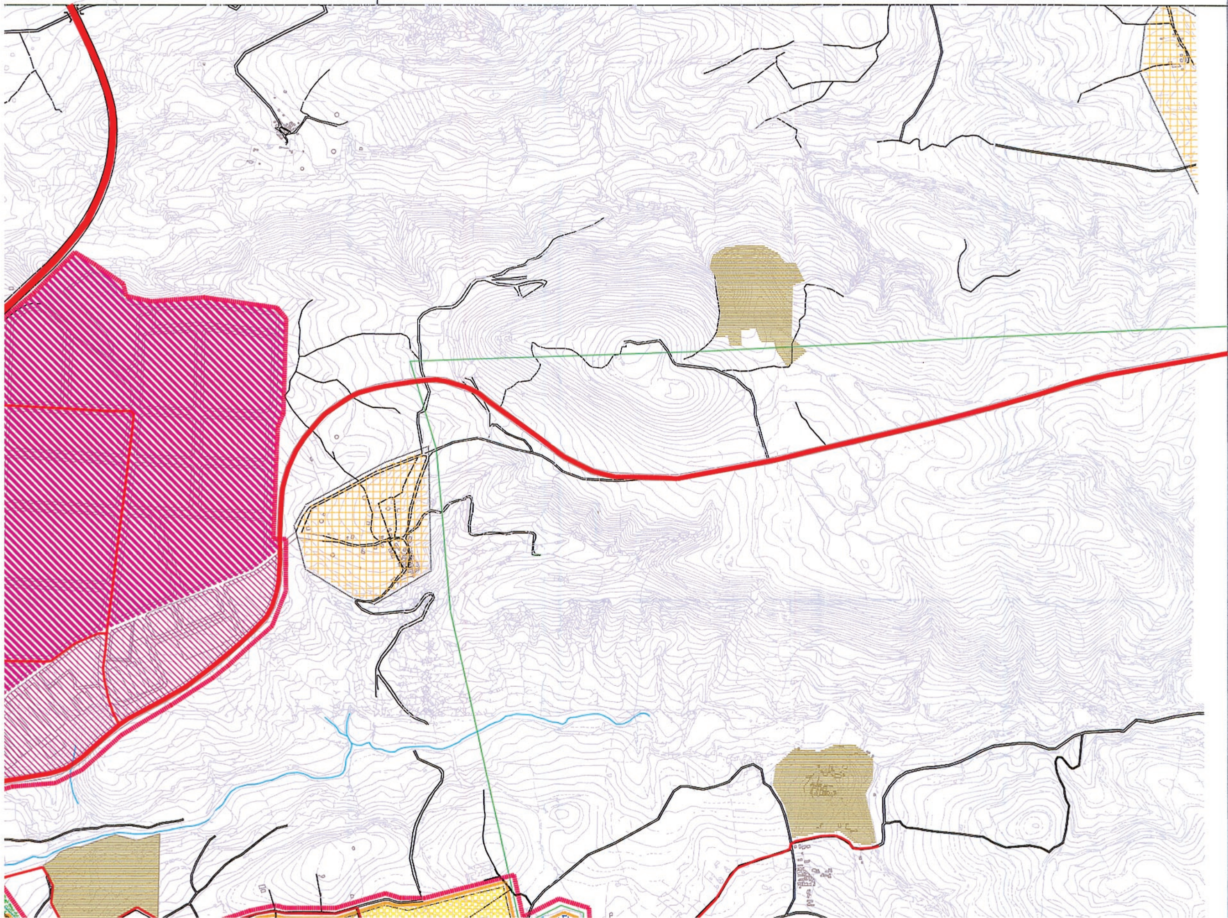
Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 2529/08-08-14 Απόφαση
Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΧΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Α.Π.Θ.	Ραδαμάνθυος 18 71202 Ηράκλειο	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΘΕΜΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. Π.Ε. 28	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΘΕΣΗ	"ΧΑΛΕΠΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ " ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014	

ΧΑΡΗΣ Μ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΗΣ
ΡΑΔΑΜΑΝΘΥΟΣ 18 - ΤΗΛ. 2810 288460
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004